

# استثمارات

WWW.ESTESMARAT.COM

أسسها / محمد شمس الدين - سنة 2016 تصدر عن مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام



QONTRAC  
DEVELOPMENTS

مجلة استثمارات الإماراتية

مجموعة "كونتراك"  
للتنمية العمرانية  
نبض رؤية القيادة  
المصرية... لوطن  
نحلم به جميعاً

“

رجل الأعمال المصري

داكر عبد الاله

رئيس مجموعة كونتراك  
للتنمية العمرانية

في حوار وحديث المكاشفة وبناء  
جسور التنمية الاقتصادية العربية





QONTRAC  
DEVELOPMENTS

رجل الاعمال المصري

داکر عبداللاه  
رئيس مجموعة كونتراک للتنمية العمرانية

ل: «استثمارات»

مجموعة كونتراک للتنمية العمرانية امتداد لمسيرة  
نصف قرن لعائلة أولاد عبد اللاه في قطاع  
المقاولات والتشييد المصري



# QONTRAC DEVELOPMENTS



268.11



رجل الاعمال المصري / داکر عبدالله

### حاوره / محمد شمس الدين

الإفريقي والإقليمي لمصر. سائراً بهدوء في حراكه ونشاطه بين مختلف مواقع البناء والتنمية العمرانية التي دخلتها مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية بقوة لتساهم في رسم المشهد بل خارطة مصر الجديدة (كأن لم يألفها العالم من قبل)، استكمالاً لمسيرة الحضارة المصرية التي نرى ضيف وشخصية مجلة استثمارات الدكتور داکر عبد الله يضعها نصب عينيه (( إن كان في سجلاته ومواقفه المشرفة )) التي لا يتنازل عنها في العديد من القضايا الوطنية التي لم يبخل بالجهد في الزود عنها -- وإن كانت تلك المواقف منصات سياسية ووطنية -- أو عبر دوره ومناصبه العديدة التي يتولها. إذ فضلاً عن رئاسته وتأسيسه لمجموعة

وقيم مجموعته العائلية التي تمتد لأكثر من خمسون عاماً في قطاع المقاولات والتشييد المصري بما يشكل علامة ساطعة على إسهامات رجال الأعمال في أكبر بلد عربي وأقدم حضارات العالم.

#### في حوارنا اليوم

للإحاطة ورصد مسارات الإنجاز والرؤية الوطنية المفعمة بحب البناء والتنمية والعمران للأرض والإنسان، سنحاور رجل الأعمال المصري / داکر عبد الله، مؤسس ورئيس مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية ، كأحد أبرز رجالات الأعمال المصريين الذين ارتثوا أن يكون مضمار أعمالهم ومآل جهودهم وعظيم مساعيهم بعد «توفيق الله تعالى»، هو تنمية وطنهم مصر العروبة وبناء وتشديد جسور قوية من التعاون الاقتصادي بين الدول العربية ليلبها المحيط

#### لاشك

أننا نجد في مسيرة ومسارات رجال الأعمال العرب نماذج مشرفة تستضيئ في دروبها وتلتحف بانتمائها لتراب وطنها، لا يعلو في قناعتها، بل إيمانها الراسخ سوى مصلحة وطنها ومحيطها العروبي، لتضئ تلك النماذج والشخصيات الريادية كمنارات للأجيال المقبلة في عالمنا ومنطقتنا العربية.

#### وحيثما

يحين الحديث عن قامة مصرية وعربية في قطاع البناء والتنمية، وهو القطاع الرديف والمؤسس لنهضة أي دولة وضمن نجاح رؤيتها التنموية، فإننا سنتحدث اليوم عن شخصية مصرية ارتوت من النبع الصافي لقيم العائلة المصرية والتي توارثها ضيفنا اليوم في الانتماء لأرض مصر وحب الوطن قبل ميراثه الهائل ونهل من خبرات والده وسمعة



#### مدير الإعلانات والتسويق

عبد الرحمن سلام  
marketing@estesmarat.com  
00971-52-9320204

#### مدير المحتوى الرقمي

ياسر ضيف

#### التصوير

معروف علي

#### لاستقبال المواد التحريرية

Edit.estesmarat@yahoo.com

#### الناشر

#### مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

منطقة أبوظبي الحرة للإعلام - بناية رقم 5 الطابق الثالث - مكتب 301 الطريق الشرقي الدائري  
00971-52-9320204

www.estesmarat.com

marketing@estesmarat.com

#### رئيس التحرير والناشر

محمد شمس الدين  
ceo@estesmarat.com

#### المشرف العام:

أميرة بلاطة

#### هيئة التحرير

علا علي  
مي عابد

#### التصميم والأخراج الفني

أكرم الرامح

ekramydesigns@gmail.com

#### تحذير:

جميع حقوق النشر محفوظة لشركة تلال الدولية للنشر والإعلام بموجب القوانين الصادرة والمنظمة للإعلام في دولة الإمارات العربية المتحدة

# فريق العمل



# استثمارات

مجلة لقيادة الأعمال تصدر عن مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام



التحتية والأعمال المتكاملة والمنشآت الصناعية والطرق والممرات والمطارات والأنفاق والجسور والسكك الحديدية والمياه، ومحطات الصرف الصحي وشبكات وقود الغاز والأشغال العامة ومحطات الري والأعمال البحرية، وأعمال التجريف واستصلاح الأراضي، والأعمال الكهروميكانيكية وكافة الأعمال ذات الصلة: وهذا يخلق لدينا «بفضل الله تعالى»، قدرات متكاملة على إنجاز كافة أعمال المقاولات، فضلاً عن دخول المجموعة بقوة في الأعوام الماضية في قطاع التطوير العقاري في مصر في ظل التحولات الإيجابية التي تشهدها خارطة التنمية العمرانية في مصر.

متراكمة لمسيرة الوالد والعائلة، في قطاع المقاولات المصرية، حملت معها الشركة طيلة العقود الماضية سجل من الإنجازات في كل بقعة من بقاع بلدنا مصر، فضلاً عن مشاريع المجموعة في العديد من الدول العربية والإفريقية، كما تعمل المجموعة أيضاً وتنشط في كافة أعمال ومهام المقاولات بداية من أعمال المباني المتكامل و أعمال الطرق وكذلك التطوير العقاري المتكامل. سواء للمؤسسات الحكومية في مصر والدول العربية أو لجهات خاصة. وتضم مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية 10 شركات مقاولات في جميع المجالات ذات الصلة بقطاع البناء والتشييد وهي شركة مساهمة مصرية متخصصة في البنية

**نرحب بكم سعادة المهندس / داکر عبد الله، في حديث لا شك سنركز فيه على مسارات الماضي والحاضر والمستقبل لمسيرتكم وسيرتكم في عالم أعمال البناء والتشييد، ودعنا نبدء سؤالنا الأول للتعريف أولاً بمسيرتكم في عالم الأعمال بالأخص أنكم تنتمون لمجموعة عائلية تمتد خبراتها ومشاريعها لأكثر من خمسون عاماً فهل لنا نبذة؟؟** شركة كونتراك للتنمية العمرانية هي شركة مصرية مساهمة خاصة تنتمي لمجموعة شركات أبناء عبدالله لأعمال البنية التحتية و الأعمال المتكاملة، و الحاصلة علي الفئة الاولى من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء، والتي تؤسس خبرتها لأكثر من خمسون عاماً مضت بالسوق المصري، كامتداد و كخبرات



السياسي، بالأخص عبر تشييد وضخ المجموعة لاستثمارات ضخمة وهائلة في مشروعها الأكبر ( YARU )، والذي سيمثل مجتمعاً سكانياً وعمرانياً في قلب العاصمة الإدارية.

ولا شك أن رؤية فاحصة لمداخلات المهندس / داکر عبد الله، على منصات التواصل المجتمعي سنجدرجل أعمال جعل هم الوطن وخدمة مصالحه هي محور وبوصلة تفكيره وجهده

نرصد في ثنايا حوارنا مع المهندس / داکر عبد الله، رؤى ساطعة لمرحلة مقبلة لمجموعة كونتراك للتنمية العمرانية من واقع أن المجموعة الآن تعد في صدارة الشركات المصرية والعالمية التي تنسج واقع وخارطة عمرانية جديدة لمصر بالأخص في العاصمة الإدارية «أيقونة الوجه الحضاري» لمصر سائراً على خطى ورؤية قائده الرئيس المصري قائد مسيرة البناء والتطور والتحديث فخامة الرئيس عبد الفتاح

كونتراك للتنمية العمرانية»، يشغل رجل الأعمال المصري المهندس / داکر عبد الله، مناصب عديدة منها عضو لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين، وعضو شعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية، وعضو لجنة التشييد والبناء بجمعية رجال الأعمال المصريين. فضلاً عن عضويته في العديد من المؤسسات المجتمعية والإنسانية إن كان في مصر أو في الدول الأخرى.

واليوم

- العلاقات المصرية الإماراتية ركيزة ونموذجاً مشرفاً حينما نتحدث عن أسس تجليات معاني الأخي العربي  
- معجزة الإمارات التنموية تقف ورأها «بفضل الله تعالى»  
قيادة رشيدة بوصلتها المستقبل

10 شركات تحمل راية مجموعة كونتراك لها بصمات مشرفة في كافة مواقع البناء والتشييد في مصر نحن كرجال أعمال مصريين نسير في فلك الرؤية الملهمة لفخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي

QONTRAC



### كيف تشهدون خارطة الاقتصاد المصري منذ العام 2015 حتى الآن، هل ترون هناك دماء جديدة تجري في شرايين البناء والتنمية المصرية؟

حتمًا فإننا نرى اليوم حراك مشرف للقطاع الخاص المصري في دعم مسيرة التنمية، ونحن نرى رجال أعمال نقدر جهود الحكومة المصرية السبّاقة لتحويل صورة مصر لدولة متطورة اقتصادياً في ضوء توجيهات فخامة الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، الذي هو بحق من أشعل جذوة التغيير العمرانية في مصر لما بتنا وبات العالم يراه اليوم من تطورات هائلة في مصر، وهذه السياسة الحكيمة تجعلنا نرى رجال أعمال مصريين بصفة عامة، ومجموعة كونتراك، بصفة خاصة، أن مشاريعنا كنبض لرؤية القيادة السياسية وبلدنا اعطتنا الكثير ونستحق منا الكثير. وهنا فلا شك أن الإصلاحات الاقتصادية التي اتخذتها مصر

مصر قفزات وسنرى نتائج أسرع لها وتراكمها في المستقبل. وأكد أيضاً أن تلك الجهود ورغم الأزمات العالمية أعطتنا ثقة بأننا نستطيع أن نمضي حكومةً وشعباً إلى مزيد من الإنجازات، وقد يكون المخاض عسيراً كما يقولون، ولكن ما تحقق على صعيد الاقتصاد المصري هو منارة تضيء درب ومسيرة التنمية في المستقبل لمصر ولوطنها العربي الكبير. ما يتم على أرض مصر من مشروعات عملاقة بمختلف القطاعات سواء الصناعية أو العقارية أو الزراعية و السياحة سيكون لها مردود إيجابي على الأجيال القادمة يصل إلى حد الرفاهية وستكون مصر في مصاف الاقتصادات الناشئة بقوة وبالطبع لكل تطوير ونهضة لابد ان يكون هناك التزام و دعنا لا نقول فاتورة ويجب دفعها ولكن نقول ضريبة نجاح لمصر واستثمار لاجيال القادمة .

بقيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي حدثت من الوطأة التي نتجت عن أزمة كورونا و الحرب الروسية الأوكرانية على الاقتصاد المصري .. ليس هذا فقط بل أن هناك العديد من المشروعات العملاقة سواء طرق وكباري وبنية تحتية ومدن جديدة كاملة مثل العاصمة الادارية والعلمين وغيرها ما كان لها أن تتم لو تأخرنا في تنفيذها في ظل الأوضاع الاقتصادية العالمية، وحالياً وأصبحت هذه المدن قبلة الاستثمار المصرية والعربية والعالمية .

ويكفي أن ننظر لإنجازات الحكومة ووفقاً للرؤية السديدة لفخامة الرئيس المصري في ملف غاية في الأهمية، وهو البنية التحتية والطاقة وغيرها من منجزات باتت مصر تفخر بها أمام العالم أجمع رغماً من خروجنا من مرحلة اضطرابات سياسية هائلة شملت العديد من الدول العربية ولكن «بفضل الله تعالى» تحقق

الراهنة التي يشهد فيها العالم تغير التوجه الاقتصادي للتركيز على دور القطاع الخاص، والتي بدأت بقوة منذ مرحلة الثمانينات تحت مسميات عديدة كالخصخصة وغيرها، وهنا نوضح على دور مصر الريادي في العالم العربي عبر عصور عديدة، وهذا يلهمنا نحن كرجال أعمال مصريين، وأن تكون مسؤوليتنا وسمعتنا تترجم لمشاريع تدعم التنمية المصرية والعربية ككل، وهنا يجب أن لا ينظر البعض لرجل الأعمال من منظور أهدافه الربحية، نعم هي قاعدة في أي قطاع أعمال، ولكن دوماً يجب أن نتحلى بالروح الوطنية التي تنعكس على تنمية الوطن ودولنا ومحيطنا العربي، وهذا ينعكس بقوة على تطور أعمالنا وضمانة لرخاء وازدهار أجيالنا المقبلة.

ولا شك أن رجال الأعمال في مصر هم قاطرة للتنمية وتحملوا تحديات كثيرة في الأزمان الماضية وأصروا على العمل والبناء في ظل دول عملاقة اقتصادياً توقف نشاطها، ولكن عزيمة المصريين وإيمانهم بالقيادة السياسية وصدق نواياها وإرادتها الوطنية، وحبها لوطنهم جعلهم يزيدون من استثماراتهم، وعملهم و يفتحون الكثير من فرص العمل لجيل الشباب، وما على رجال الأعمال حالياً سوى الاستمرار في العمل والاستثمار، وفتح فرص جديدة للعمل وتعميق حملة « صنع في مصر » بمختلف القطاعات. وتستطيع أن تقول أن الانجازات التي تحققت في ملفات البنية التحتية والطاقة والتنمية العمرانية والطرق والجسور وغيرها هي بمثابة قوة دافعة لرجال الأعمال، وهناك تطوير متزايد في ملفات جذب الاستثمار الأجنبي والمصري على حد سواء، بما فيها تسهيلات تشريعية متعددة ويكفي الإشارة إلى أن مصر بلد ترحب بالأشقاء العرب والمستثمرين من كافة دول العالم فنحن شعب مضياف وهذا ينعكس على دور رجال الأعمال وتوافر الفرص أمامهم .



للتنمية العمرانية، أن بصمات إنجاز المشروع كانت في القطاع العمراني سواء مقاولات أو تطوير عقاري، لأن قطاع البناء والتشييد هو ركيزة التطور الحضاري والاقتصادي وايضاً المجتمعي، كما ينبغي التأكيد بأن هناك دور محوري لرجال الأعمال المصريين في دعم العمل المجتمعي والإنساني، وهذا لا يقبل الجدل، ونحن في كونتراك نؤمن بأهمية دورنا ومسؤوليتنا تجاه المجتمع بما فيه تقديم قنوات متعددة من الخدمات والدعم للأسر الأولى بالرعاية، وكذلك مساهمة المجموعة «بفضل الله تعالى» طيلة الأعوام الماضية في العديد من المشروعات الخدمية سواء مستشفيات او محطات تحلية مياه، أو غيرها، وكذلك نفتح فرص عمل جديدة للشباب في مشروعاتنا، ونحمل على عاتقنا تدريبهم وتأهيلهم لسوق العمل .

وبصفة عامة فإننا سنرى دور رجال الأعمال في أي دولة هو دور محوري، بالأخص في المرحلة

**تتمتعون بسمات شخصية ملهمة وبصيرة في التعامل مع القضايا الوطنية في المقام الأول ملامح انتمائكم لقضايا وطنية مصرية، وفي المقام الثاني انتمائكم العروبي وبما يتضح في العديد من ابدائكم لمواقف قوية ومسارات مشاريع مجموعتكم التي تغرد في دول خليجية وعربية إن كان في الإمارات أو السعودية أو العراق وغيرها من الدول، والسؤال كيف استطعتم تحقيق التمازج بين اهتمامات رجل الأعمال المادية البحتة وبين ميولكم الوطنية الجارفة؟**

نحن كرجال أعمال مصريين محبين لوطننا وردا للجميل لبلدنا مصر الحبيبة لدينا رسالة في المشاركة بقوة وتحقيقاً لمزيد من القيمة المضافة في مسارات التنمية الاقتصادية في مصر التي ننتمي لترابها من خلال مشاريعنا كمستثمرين في كافة القطاعات، ولإيماننا بأن مساهمة كل فرد مواطن في بناء بلده يعني دولة ومجتمع مستقر ومتطور، ونحن نفخر في مجموعة كونتراك

الحكومة المصرية قطعت أشواطاً شاسعة ولولا تلك الجهود لتحملت مصر فاتورة هائلة لأزمات عالمية كـ «كوفيد - 19» والحرب الروسية الأوكرانية - لا نريد عن تبني أفضل معايير السلامة والأمان في كافة مواقع العمل

QONTRAC  
DEVELOPMENTS

الحكومة المصرية قدمت الكثير من التشريعات الاستثمارية الجاذبة للمستثمرين 10 مليار جنيه حجم استثمارات المشاريع الجاري تنفيذها لمجموعة كونتراك للتنمية العمرانية حتى الآن

تكريمي في الإمارات كأفضل شخصية في قطاع المقاولات العربية منارة أعتز بها طيلة حياتي مشروع للقطاعين الحكومي والخاص تحمل بصمة «إنجاز كونتراك و أبناء عبدالله» بأفضل معايير الجودة العالمية





مصر بلد مضياف وترحب بالمستثمرين والأشقاء من الدول العربية وكافة دول العالم  
قدراتنا ونجاحنا المحقق في قطاع التطوير العقاري لكوننا نعتمد على قدراتنا الذاتية من كافة شركات المجموعة



نتشارك بكل فخر في مسيرة التنمية والبناء في مصر والوطن العربي  
اكتمال مشروع «YARU» بعد عامين وسيمثل إضافة لخارطة تنمية عاصمة مصر المستقبلية

والداون تاون وحي المال والأعمال وهو مقسم بمختلف الوحدات من فيلات و غرف فندقية و شقق سكنية ومول تجاري كبير و مساحات خضراء . لقد تم الانتهاء من تنفيذ الفيلات بالكامل وبدأنا منذ فترة في إنشاء العمارات و بعدها سننتهي من المحال التجارية، وبشكل عام تم الانتهاء من قرابة 50% من المشروع وكما هو مقرر للمشروع سيتم الانتهاء منه خلال عامين من الان

**نريد أن نتعرف على أهم مشاريع مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية على خارطة البناء والتشييد في مصر المرحلة الراهنة ما هي المشاريع التي أنجزت؟؟ وما هي المشاريع الجارية تنفيذها؟**  
نحن لدينا «مشروع يارو»، بالعاصمة الادارية على مساحة 37 فدانا في قلب العاصمة الإدارية، موقع مميز على محور بن زايد والنهر الأخضر وعلي بعد دقائق من الحي الدبلوماسي

والحكومة المصرية تحملت أعباء هائلة وضخمة، وما أنجزناه اليوم هو ضمان للمستقبل، ومروجي الشائعات سترتد عليهم في نهورهم فمصر على مر التاريخ بلد محصن بالخير بفضل الله تعالى ثم إرادة شعبها.

عاشقون لتراب بلدهم، و دعنا الا ننساق خلف الشائعات التي تظهر بهدف إضعاف الروح المعنوية، ومحاربة الاقتصاد المصري من المضللين، و اذا كانت هناك تحديات فبالتأكيد هذه التحديات فرضتها أوضاع سياسية واقتصادية عالمية خارجة عن إرادتنا وهذه الأوضاع موجودة بالعديد من بلدان العالم، وأهمها تبعات الحرب الروسية الأوكرانية على الاقتصاد العالمي . و نعتقد أننا في مصر تكيفنا معها

**بعض رجال الأعمال المصريين رغما من قوة مؤسساتهم واستثماراتهم ولكنهم يصدروا بين الفينة والأخرى إشارات مردها بأن بيئة الاستثمارات في مصر طاردة للاستثمارات الوطنية وأنهم يفكرون في التوجه لدول أخرى؟ هل ترون لهم حجة أو مبرر في تلك التوجهات أو التصريحات، بالأخص في المرحلة التحديتية التي تراها مصر الآن؟**

المصريون ورجال الأعمال بها

نؤمن في «كونتراك» بدورنا المجتمعي والإنساني وقدمنا العديد من قنوات الدعم التي هي واجب علينا 50% نسبة الانتهاء من مشروع ياور وتم إنجاز مرحلة الفيلات بالكامل وجاري العمل في العمارات والمحلات التجارية



حسابات الربحية لرجل الأعمال مشروعة ولكن يجب أن تؤسس على مسارات إعلاء مصلحة الوطن إضافة جوهريّة لمشروع «YARU» الذي تطوره «كونتراك» في قلب العاصمة الإدارية على مساحة 37 فدان

الشخصية الأكثر تأثيراً في قطاع المقاولات في الوطن العربي وشمال إفريقيا للعام 2022

بالمشروعات الفندقية بها، و كذلك تدعيم البنية التحتية على طول الشريط الساحلي بداية من العلمين، ووصولاً إلى منطقة رأس الحكمة و كذلك التوسع في إنشاء مشروعات تجعل المدينة قبلة لراغبي الحياة والاستقرار طوال العام مثل المدارس والمصانع والشركات والمستشفيات والجامعات .

### كم تُقدر القيمة الإجمالية لاستثمارات مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية؟

نحن نملك الآن مشروعات بحجم استثمار لا تقل عن 10 مليار جنية مصري في منطقة العاصمة الادارية الجديدة و الساحل الشمالي و نسعي الي مزيد من الاستثمار في منطقة غرب القاهرة ( أكتوبر - الشيخ زايد ) وكذلك منطقة العين السخنة .

### كم تُقدر القيمة الإجمالية لاستثمارات مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية؟

بالطبع تأثر القطاع العقاري نتيجة لازمة نقص العملة وارتفاع سعر الدولار مقابل الجنيه خاصة في مواد البناء مثل الحديد الذي نستورد نسبة كبيرة من خام البيلت من الخارج وكذلك حدث تباطؤ في فترة سابقة نتيجة لذلك، ولكنها أنتهت الآن نتيجة للتسويق الجيد للعقارات والبنية التحتية المتطورة التي تربطها بمدن أخرى .. وحول أزمة العملة الصعبة اقترح دعم القطاع السياحي والترويج له بشكل جيد وكذلك الترويج لتصدير العقار بشكل قوي وتعميق التصنيع المحلي للحد من الواردات وزيادة معدل الصادرات .

**كيف ترون خصوصية العلاقات المصرية الإماراتية والتي تمتد لعقود منذ عهد المغفور له «باذن الله تعالى» الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان «طيب الله ثراه» وتمتد لخير خلف لخير سلف، صاحب السمو الشيخ / محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات «حفظه الله تعالى»؟**

العلاقات المصرية الإماراتية تحتاج إلى كتب للحدوث عنها، ويكفي أن نقول أن الامارات ومصر خير داعمين لبعضهما البعض بمختلف المحاور سواء الأفكار والرؤى السياسية أو التعاون الاقتصادي والاستثماري بمختلف القطاعات. ويمثلان نموذجا مشرفا للتأخي العربي في أبهى صورته ويكفيانا فخرا حينما أزور الإمارات للمشاركة في مشاريع أو معارض أو زيارة لا تنقطع ما بين فترة وأخرى، أدرك أن خلف معجزتها التنموية «بفضل الله تعالى» قيادة رشيدة بوصلتها فقط المستقبل والبناء والنماء. «حفظ الله تعالى الإمارات وقيادتها الرشيدة وشعبها الطيب».

**أشادتكم مسبقاً بالتطور الهائل الذي تشهده مدينة العلمين ليكون التحول في مجرى التاريخ ورؤية العالم لمصر من مدينة حملت اسم حرب عالمية تليدة بكل ما تحمله من مخلفات وألغام تنزع حياة البشر إلى مدينة عالمية الطراز وذلك وفقاً لرؤية فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي؟؟ ما هي توصيتكم كمستثمر وطني في قطاع المقاولات والتشييد في مدينة العلمين المصرية؟**

العلمين الجديدة بفضل توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي أصبحت قبلة السياحة المحلية والعربية والأجنبية، وتحتاج الى ضرورة التوسع

**ما الجديد على أجندة مشاريع كونتراك للتنمية العمرانية خلال العام المقبل 2024 بإذن الله تعالى؟**

نستهدف خلال 2024 تنفيذ مشروع عقاري سكني ضخم في الساحل الشمالي بمنطقة رأس الحكمة في هذه المنطقة التي تعد واحدة من المشروعات العملاقة التي نفذتها الدولة .

**هل لديكم تحالفات في مشروع ياور مع شركات أخرى سواء مصرية أو عربية؟**

مجموعة كونتراك للتنمية العمرانية هي مجموعة تشييد وبناء متكاملة، وكما ذكرت لك تتألف المجموعة من نتملك أكثر من 10 شركات في تخصصات مختلفة تابعة للمجموعة الأكبر، وهي مجموعة ابناء عبداللاه للاستثمار العقاري و المقاولات، وأغلبية تنفيذ مشروعاتها يكون فقط من خلال هذه الشركات

**تكريمكم مؤخراً وحصادكم على «جائزة أفضل شخصية عربية في قطاع المقاولات» في دبي مؤخراً ما انعكاسات نيلكم لتلك الجائزة والتكريم. وكيف ترون دولة الإمارات على مراتب التطور الاقتصادي العربي والعالمي**

حقيقة تكريفي بدولة الامارات الشقيقة في دبي كأكثر الشخصيات المؤثرة في قطاع المقاولات في الوطن العربي من أغلي التكريمات إلي قلبي واعتز به كثيراً، خاصة أن دولة الإمارات الشقيقة تعد من الدول الرائدة في تطوير وبناء اقتصادها وتحقيق طفرات اقتصادية هائلة بمختلف المجالات في وقت قياسي جعلها في مصاف الدول المتقدمة والمتطورة تكنولوجيا

**تكريمكم مؤخراً وحصادكم على «جائزة أفضل شخصية عربية في قطاع المقاولات» في دبي مؤخراً ما انعكاسات نيلكم لتلك**



**شائعات خبيثة مفرضة يطلقها البعض لليل من الاقتصاد المصري وكيدهم مردود لنحورهم ثقة العملاء هي جسر «كونتراك للتنمية العمرانية» لحصاد المزيد من خطى النجاح الوطنية والإقليمية**



**Some people are spreading rumors to undermine the Egyptian economy, but their scheme will be foiled. In all my relationships, I adhere to authentic family traditions and values, and my father is my first teacher.**

**What is new on the Qontrac Developments projects agenda for the next year 2024?**

During 2024, we aim to implement a huge residential project on the North Coast in Ras Al-Hikma, which is considered one of the hugest projects implemented by the government.

**Are you cooperating with any Egyptian or Arab companies in the implementation of the YARU project?**

Qontrac Developments is an integrated construction group, and as I told you, the group consists of more than 10 companies of different disciplines belonging to the main group, which is the Abdellah Sons Group for Real Estate, Investment, and Contracting. The majority of the group's projects are implemented only through these companies

**Recently, you were honored and awarded the «Best Arab Personality in the Contracting Sector Prize» in Dubai, what are the implications of that? How do you evaluate the UAE's economic development at both the Arab and global levels?**

The fact that I am honored in the sisterly UAE, and particularly in Dubai, as the most influential figure in the contracting sector in the Arab world is one of the honors I cherish most and I am very proud of it, especially since the sisterly UAE is one of the leading countries that has succeeded in developing and building its economy and achieving huge economic booms in various fields in record time, which placed it among the most

advanced and technologically developed countries.

**How do you evaluate the Egyptian-Emirati relations, which have extended for decades from the era of the late Sheikh Zayed bin Sultan Al Nahyan, may God rest his soul, to the era of his successor, His Highness Sheikh Mohamed bin Zayed Al Nahyan, President of the UAE?**

Egyptian-Emirati relations cannot be described in a few words, yet suffice it to say that the UAE and Egypt are the best supporters of each other in various areas, whether ideas, political visions, or economic and investment cooperation in various sectors.

Together they represent a great model of the Arab fraternity. I really feel proud when I visit the UAE to participate in projects or exhibitions to see that behind its development miracle is wise leadership whose only goal is to build for the future. May God Almighty protect the UAE, its wise leadership, and its great people.

**What are your recommendations as a national investor participating in the construction of the Egyptian City of Alamein?**

Thanks to the directives of President Abdel Fattah El-Sisi, New Alamein has become the destination of local, Arab, and foreign tourism, and it needs more expansion as regards its hotel projects, the boosting of its infrastructure along the coastal strip, starting from El Alamein to Ras El Hikma, as well

as the establishment of projects that will facilitate life for those who want to live in the city throughout the year, such as schools, factories, companies, hospitals and universities.

**What is the total value of the investments of Qontrac Developments?**

We now have investments of about LE10 billion in the New Administrative Capital and the North Coast, and we seek to invest more in the West Cairo area in the cities of October - Sheikh Zayed as well as Ain Sokhna.

**To what extent has the foreign currency shortage crisis affected the real estate sector market in Egypt in general? Do you see a way out of this crisis in line with the successive and tireless efforts of the government?**

Of course, the real estate sector was affected as a result of the currency shortage crisis and the rise of the dollar against the Egyptian pound, especially as regards building materials such as iron, as we import large amounts of billet from abroad. As a result of this crisis, there was a slowdown in the previous period in the real estate market, but it has now ended due to good marketing of the real estate and the advanced infrastructure that connects the new cities together. As regards the hard currency crisis, I suggest supporting the tourism sector and promoting it well, as well as increasing local manufacturing to reduce imports and increase exports.

The YARU project will be fully completed in two years and it will be an addition to the development map of Egypt's future capital. Our achievements and successes in the real estate development sector are the result of the Group's great potential.



At Qontrac, we believe in our societal and humanitarian role and it is our duty to provide channels of support. 50% of the YARU project has been completed, as the villa phase has been fully completed, and work is underway in the residential buildings and shops phase.

**THE MOST INFLUENTIAL FIGURE IN THE CONTRACTING SECTOR IN THE ARAB WORLD AND NORTH AFRICA FOR THE YEAR 2022**



**We are proudly contributing to the development and construction process in Egypt and the Arab world**  
**Egypt is a hospitable country that opens its door to investors from Arab and world countries**



**Businessmen's calculation of profits is necessary but it comes after the national interest**  
**An essential addition to the «YARU» project developed by «Qontrac» in the heart of the Administrative Capital on an area of 37 acres**

**From time to time, some Egyptian businessmen, despite the strength of their institutions and investments, gave statements about the investment environment in Egypt claiming that it is repellent to national investments and that they are thinking of moving their investments to other countries. Do you see any excuse for them for giving such statements, especially during the development phase that Egypt is witnessing now?**  
 The Egyptian people in general

including businessmen are sincere lovers of their country, and let's not get affected by rumors that are spread with the aim of weakening the morale of the Egyptian people, and undermining the Egyptian economy by some misleading rumor mongers. The challenges we face now are the result of certain global political and economic situations which are beyond our control. These challenges are found in many countries of the world, the most important of which is the challenge that has emerged

as a result of the impact of the Russian-Ukrainian war on the global economy. We believe that Egypt has managed to overcome it and that the Egyptian government has borne enormous and huge burdens. We also believe that what we have accomplished today is a guarantee for the future, and that rumor mongers will certainly be defeated, as Egypt throughout history is protected by God Almighty and then the will of its people.

**At the current stage, we want to know the most important projects of Qontrac Developments on the construction map of Egypt.**  
 We are currently implementing the «YARU project», on an area of 37 acres in the heart of the Administrative Capital, a distinguished location on the Bin Zayed axis and the Green River, minutes away from the

diplomatic district, Downtown, and the financial and business district. The project includes residential units such as villas, hotel rooms, and apartments, in addition to a large mall and green spaces. The implementation of the villa units has been fully completed and we started a while ago the construction of the residential buildings which will be followed

by the implementation of the shops phase. Generally speaking, 50% of the project has been completed. According to the schedule, the project will be completed within two years.

**UAE's honoring of me as the best personality in the Arab contracting sector is a great achievement that I will cherish throughout my life**

**138 projects for the public and private sectors are constructed by «Qontrac and Abdellah's Sons» with the best international quality standards**

**Q O N T R A C  
D E V E L O P M E N T S**

**The Egyptian government has made great strides, and without these efforts, Egypt would have paid a huge bill for global crises such as COVID-19 and the Russian-Ukrainian war. We are fully committed to adopting the best safety and security standards in all work sites**

**The Egyptian government has introduced a lot of investment-attracting legislation. The volume of investments in the projects implemented by the Qontrac Developments amounts to 10 billion LE**



**How did you manage to combine the businessman's purely material interests with your overwhelming national tendencies?**

We, as Egyptian businessmen who love and are strongly grateful to our beloved country, Egypt, are keen to strengthen and achieve more added value in the economic development sector in Egypt through our projects as investors in all sectors. We also believe that the contribution of every individual citizen in building his country leads to a stable and developed state and society. In Qontrac Developments we are proud that our achievements are in the urban sector, both in the contracting and real estate development domains, since the building and construction sector is the pillar of civilizational, economic, and also societal development. It should be

emphasized that Egyptian businessmen play a pivotal role in supporting community and humanitarian work, and this is indisputable. For our part, Qontrac Developments believes in the importance of its role and responsibility towards society, including providing multiple channels of services and support to the most vulnerable families, as well as the group's contribution over the past years in many service projects, which included the construction of hospitals, and water desalination plants among many others. It also created new job opportunities through its projects for young people who get the required training and qualifications for the labor market. In general, we believe that businessmen play a pivotal role in any country, especially at the current stage in which the world is witnessing a change in the economic orientation to focus more

on the role of the private sector, whose strong contributions began in the 1980s under many names such as privatization. This urges us to shed more light on Egypt's leading role in the Arab world over the past decades which inspires us as Egyptian businessmen to carry out more projects that support Egyptian and Arab development as a whole out of our great responsibility towards them. Thus, the role of businessmen should not be valued from the perspective of their profits, though it is a rule in any business sector, as we, businessmen, must always have a national spirit that is reflected in the development of our countries and our Arab surroundings, and this is strongly reflected in the development of our business, a matter which guarantees the prosperity of our future generations.

There is no doubt that businessmen in Egypt are the driving force of development who have endured many challenges due to past crises and insisted on working in an economically giant country whose economic activities stopped for a period of time. Yet, the determination of the Egyptians and their belief in their political leadership and the sincerity of its intentions and national will, as well as their love for their homeland urged them to increase their investments and work to create a lot of job opportunities for the young generation. Currently, businessmen have to continue to work, invest, open new job opportunities, and promote the «Made in Egypt» campaign in various sectors. You can say that the achievements made in the areas of infrastructure, energy, urban development, roads, bridges, etc. are a driving force for businessmen, as many moves have been taken to attract both foreign and Egyptian investments, including multiple investment facilitating legislations. Suffice it to mention that Egypt is a country that welcomes investors from all countries of the world, particularly the Arab countries, who are warmly welcomed by the Egyptian people and who will find a lot of investment opportunities.

**How do you see the map of the Egyptian economy from 2015 until now, do you see that there is new blood running in the arteries of Egyptian construction and development sectors?**

We see today the sincere efforts of the Egyptian private sector in supporting the development process, and we,

as businessmen, appreciate the efforts of the Egyptian government to transform Egypt into an economically developed country in light of the directives of His Excellency the Egyptian President Abdel Fattah Al-Sisi, who is truly the one who first began tremendous urban change in Egypt that we all see today. According to this wise policy, the projects implemented by the Egyptian businessmen in general, and the Qontrac Group, in particular, have become the pulse of the vision of the political leadership. Indeed, our country has given us a lot and hence it deserves a lot from us.

There is no doubt that the economic reforms taken by Egypt under the leadership of President Abdel Fattah Al-Sisi have limited the impact that resulted from the Corona crisis and the Russian-Ukrainian war on the Egyptian economy. On the other hand, there are many mega projects, including roads, bridges, infrastructure, and new cities such as the administrative capital, and El Alamein among many others, which would not have been constructed, had their implementation delayed as a result of the global economic conditions. Now, these cities have become the destination of Egyptian, Arab, and international investments.

It is enough to look at the achievements of the government made in light of the sound vision of His Excellency the Egyptian President in several domains such as the infrastructure, and energy, in addition to many other achievements that Egypt is currently taking pride in, though it has gone through a massive political turmoil that

included many Arab countries, but «thanks to God Almighty» Egypt is making leaps and we will see faster results in the future. I also stress that these efforts, despite the global crises, have given us confidence that we, as people and polity, can make more achievements. This may be difficult, as they say, but what has been achieved at the level of the Egyptian economy is an unprecedented achievement that paves the way for future development for Egypt and the Arab nation.

The giant projects erected so far in various sectors, whether industrial, real estate, agricultural, or touristic will have a positive impact on future generations and guarantee the well-being of the Egyptian people as well as Egypt's position among the strong emerging economies. But of course, every development process has a tax that should be paid to guarantee its success. countries, who are warmly welcomed by the Egyptian people and who will find a lot of investment opportunities.



The Qontrac Developments Group's 10 companies have their remarkable print on all construction sites in Egypt  
**We, as Egyptian businessmen, are implementing the inspiring vision of His Excellency President Abdel Fattah El-Sisi.**



Q O N T R A C

Egyptian-Emirati relations are a strong and remarkable model when we talk about the highest manifestations of the meanings of the Arab fraternity  
**The UAE's development miracle is the outcome of the efforts of a wise leadership that has a great vision for the future.**



**We would like you to tell us about your business career, especially since you belong to a family group whose experiences and projects have extended for more than fifty years.**

Qontrac Developments is an Egyptian private shareholding company belonging to the AbdellahGroupforInfrastructure and Integrated Works, which is ranked as one of the first-class companies by the Egyptian Federation for Construction & Building Contractors (EFCBC). The company has more than fifty years of accumulated experience in the Egyptian market, which has been built by the father and family in the Egyptian contracting sector. Over

the past decades, the company has made great achievements in every part of our country, Egypt. In addition to the group's projects in many Arab and African countries, the group also works and is active in all contracting areas, starting with integrated building, and road works, as well as integrated real estate development whether for government institutions in Egypt and the Arab countries or for the private sector. Qontrac Developments Group includes 10 contracting companies working in all fields related to the building and construction sector, and it is an Egyptian joint stock company specialized in infrastructure, integrated works, industrial

facilities, roads, corridors, airports, tunnels, bridges, railways, water and sewage plants, natural gas networks, public works, irrigation stations, marine works, dredging, land reclamation works, electromechanical works, and all related works: Thanks to God Almighty, this qualifies us to complete all contracting works. It also paved the way for the group's strong entry in the past years in the real estate development sector in Egypt in light of the positive transformations taking place in the urban development map in Egypt.





**Egyptian businessman / Daker Abdellah**

Interview by Mohamed Shams El-Din

In the history of Arab businessmen, there are great models whose belonging to the soil of their homeland and staunch belief in the importance of the national and Arab interests guide them in all their actions. Those businessmen act as role models for future generations. The Emirati magazine Estesmarat hosts the Egyptian businessman / Daker Abdellah, founder and chairman of the Qontrac Developments Group, who is one of the most prominent Egyptian businessmen, known for his projects and activities in all the various construction and urban development sites that the Qontrac Developments Group has entered strongly to contribute to drawing the

scene and even the map of New Egypt( the one the world has not been familiar with before)), and complete the march of Egyptian civilization, which our guest and the personality of the Estesmarat Magazine Dr. Daker Abdellah always puts before his eyes(( through his honorable debates and strong stances, which he does not give up as regards any national issue, and which he expresses through political and national platforms -- or through his role in the positions he holds including his position as a member of the Construction Committee of the Egyptian Businessmen Association, a member of The Real Estate Investment Division of Federation of Egyptian Chambers of Commerce

(FEDCOC), and a member of the Development and Construction Committee of the Egyptian Businessmen Association. This is in addition to his membership in many community and humanitarian institutions, whether in Egypt or in other countries all over the world.

**TEAM WORK**

**Editor in chief & Publisher**  
Mohammed Shamsudeen  
ceo@estesmarat.com

**Director General**  
Amira Balata

**Editorial Board**  
Ola Ali  
Mai Abed  
**art Director**

**Advertising & Marketing Manager**  
Abdul Rahman Salam  
marketing@estesmarat.com  
00971-52-9320204

**Digital Content Manager**  
Yasser Daif  
**Photography**  
marouf ali

**To receive editorial materials**  
Edit.estesmarat@yahoo.com

**publisher**  
**International Telal Publishing & Media Group**  
Abu Dhabi Free Zone for Media  
- Building No. 5 -Third Floor  
Office 301 East Ring Road  
00971-52-9320204  
**www.estesmarat.com**  
marketing@estesmarat.com

*Ekramy Elraheb*  
ekramydesigns@gmail.com

Warning :  
All rights reserved to Talal International Publishing and Media Under the laws issued and the Organization of Information in the United Arab Emirates



**Estesmarat**

Founded by **Mohamed Shamseddine** in 2016  
ISSUED BY INTERNATIONAL TELAL PUBLISHING & MEDIA GROUP



# QONTRAC DEVELOPMENTS



268.11



**QONTRAC  
DEVELOPMENTS**

**Egyptian businessman**

**Daker Abdellah**

**Chairman of Qontrac Developments**

**to the Emirati «Estesmarat Magazine»**

**Qontrac Developments Group is the culmination of the half-century-long efforts of the Abdellah family in the Egyptian contracting and construction sector**

**+971585425088**

# Estesmarat

WWW.ESTESMARAT.COM

Founded by **Mohamed Shamseddine** in 2016

ISSUED BY INTERNATIONAL TELAL PUBLISHING & MEDIA GROUP



FOR THE "EMIRATI INVESTMENTS MAGAZINE"

"CONTRACK FOR URBAN DEVELOPMENT... THE HEARTBEAT OF THE EGYPTIAN LEADERSHIP'S VISION... FOR A COUNTRY WE ALL DREAM OF"

“

QONTRAC DEVELOPMENTS

EGYPTIAN BUSINESSMAN

**Daker Abdullah**

PRESIDENT OF CONTRACK GROUP FOR URBAN DEVELOPMENT

