

الدكتور

قصة نجاح
عربية على
دروب العالمية

سعد الدين منيمنه

"رئيس ومؤسس

"Access Group International



ACCESS
GROUP
INTERNATIONAL

NATURE'S NUTRIENT TREASURE OYSTER MUSHROOMS



دولة الإمارات بتوجيهات قيادتها الرشيدة «حفظها
الله تعالى» حققت معجزة اقتصادية يُشار إليها
بالبنان عالمياً

الدكتور

سعد الدين منيمه

الرئيس والمؤسس مجموعة « Access Group International »

نجاح المجموعة وتحولها لأكبر منتج للعسل في
جورجيا شهادة فخر للاستثمارات العربية





الدكتور / سعد الدين منيمه

الرئيس والمؤسس مجموعة « Access Group International » في حوار مع استثمارات الإماراتية :

في كل من يتعامل معه فكلما الصفتين يمثلان ضماناً لاستدامة دروب النجاح، فضيفنا اليوم هو الدكتور / سعد الدين منيمه، مؤسس ورئيس مجموعة أكسس العالمية، الذي ارتضى أن التحصيل الأكاديمي - حتى لو بلغ أرفع المراتب لا يكفي للنجاح في عالم الاستثمار - ولكن التجربة العملية والاحتكاك المبكر بالأسواق ومعادلتها الصعبة هو الضمانة الحقيقية للنجاح، حيث نستلهم في حوارنا معه في السطور التالية، ملامح قصة النجاح التي تحققت «بفضل الله تعالى»، كما سنرصد للقاء أيضاً من خلال الحوار دروب مرحلة جديدة مقبلة للدكتور / سعد الدين منيمه متسلحاً برؤية لا تتوقف نحو تحقيق المزيد والمزيد من الوصول للعالمية.

والابتسامة التي لا تغيب عن وجهه لكل من يلقاه رغمًا من انشغاله الدائم والتوسع المطرد في أعمال مجموعته التي تنتشر مقارها في كل من أستراليا، ولندن، والكويت، والإمارات، ولبنان، وتركيا، وجورجيا، حيث تصدر مجموعته مرتبة أكبر منتج للعسل في جورجيا مصدراً إنتاجه لأكثر من 45 دولة حول العالم، فيما يستحوذ ضيفنا عبر قصة نجاح غير مألوفة مليئة بالسعي الحثيث للنجاح وبلوغ الآمال التي وضعها لذاته هدفاً لا يحيد عنه، على أكثر من 30 بالمائة من صادرات تركيا من فطر المحار للعالم الخارجي لأكثر من 62 دولة. ولا شك يتجدد فخرنا وحرصنا على إجراء حوارنا، حينما نرى نموذجاً من قيادات الأعمال الشباب العرب يتمسك بشعار الإخلاص في العمل والمصادقية

لأن من يطرق أبواب العالمية ينبغي عليه أن يرتقي بطموحه لعنان السماء، لا تحدة قيود ولا تحديات، متسلحاً بعزيمة ورؤية للمستقبل وتطوراته، لذا فإننا اليوم ونحن نرصد منجزات قادة الأعمال العرب من جيل الشباب العربي، سندرك بما لا يدع مجالاً للشك قدرة الشباب العربي على التحليق بنجاحاتهم للعالمية، بالأخص حينما نحاور ضيفنا اليوم، وهو مستثمر لبناني بات يحتل مكانة عالمية في إنتاج فطر المحار عبر تقنيات حديثة غير مألوفة من قبل، فيما توسعت أعماله منذ تأسيس مجموعته العام 2017، وهي لا شك مرحلة زمنية قصيرة في أدبيات تأسيس الشركات - لتناهز حدود العالمية، بالأخص في الصناعات الغذائية والتكنولوجيا ذات الصلة، فيما يرنو ضيف وشخصية مجلة استثمارات الإماراتية، للبساطة في الحديث



مدير الإعلانات والتسويق

عبد الرحمن سلام
marketing@estesmarat.com
00971-52-9320204

مدير المحتوى الرقمي

ياسر ضيف

التصوير

معروف علي

لاستقبال المواد التحريرية

Edit.estesmarat@yahoo.com

الناشر

مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

منطقة أبوظبي الحرة للإعلام - بناية

رقم 5 الطابق الثالث - مكتب 301

الطريق الشرقي الدائري

00971-52-9320204

www.estesmarat.com

marketing@estesmarat.com

رئيس التحرير والناشر

محمد شمس الدين
ceo@estesmarat.com

المشرف العام:

أميرة بلاطة

سكرتيرة التحرير

تنسيم خطاب

هيئة التحرير

علا علي

أحمد ربيع

مي عابد

التصميم والأخراج الفني

أكرم الراعي

ekramydesigns@gmail.com

تحذير:

جميع حقوق النشر محفوظة لشركة
تلال الدولية للنشر والإعلام
بموجب القوانين الصادرة والمنظمة
للإعلام في
دولة الإمارات العربية المتحدة



استثمارات

مجلة لقيادة الأعمال تصدر عن
مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام



اختيارنا الإمارات المقر الإقليمي لـ "مجموعة أكسس العالمية" في الشرق الأوسط يدعم استراتيجياتنا

لتغير قناعتكم في حال مجابهة متغيرات جديدة في حياتكم العملية ؟؟

فلسفتي في الحياة والأعمال تتلخص في إيماني الراسخ بأن التغيير هو العنصر الوحيد الثابت في هذا العالم المتسارع. يجب أن يكون الفرد والمؤسسة قادرين على التكيف مع التحولات المستمرة في السوق والبيئة المحيطة. لذلك، أعتبر التحديث والابتكار جزءاً أساسياً من رحلة النجاح. قناعاتي ليست قوانين ثابتة، بل هي مبنية على فهم عميق لأن البيئة التي نعيش فيها قد تتغير باستمرار. إن التعامل مع تحديات جديدة يتطلب مرونة كبيرة، وأنا دائماً على استعداد لتقبل وتكييف أفكارى وقناعاتي بما يتناسب مع المتغيرات الجديدة. ولا يعني ذلك أنني أتخلي عن

الفترة الزمنية التي انطلقت فيها على مدار 6 أعوام من أبرز الشركات الناشئة عالمياً في تكنولوجيا تصنيع الغذاء وفقاً لممارسات غير مألوفة عالمياً، وأعتبر ذلك القرار والتحول خطوة استراتيجية جعلتني أجمع خبرتي ومعرفتي لتحقيق نجاحات باهرة في عالم الأعمال. من ناحية أخرى فإن الشغف والالتزام بتحقيق الأهداف، يعدان من القيم الأساسية التي تميز مسيرتي، وأسعى دائماً إلى تحفيز فرق العمل وتحقيق التميز في كل جوانب الأعمال التي أتولها.

لا شك ان التحديات كثيرة في حياة الدكتور / سعد الدين منيمه، وصولاً لنجاحكم في عالم الأعمال وما تشهده أعمال مجموعتكم من تطور متسارع، هل لديكم المرونة

في العمل المصرفي الذي يتميز بحساباته الدقيقة وتمويل المشاريع وعدم التهاون في أي خطأ وصولاً لعملي كمدير فرع في بنك عالمي في لبنان وتلك المرحلة أقصد المزاوجة بين تحصيلي الأكاديمي والمهني ساهمت في اكتسابي خبرة قيادية واستراتيجية قيمة. بعد هذه الفترة، قررت الانتقال إلى مجال الاستشارات، حيث عملت كمستشار لعدة شركات في لبنان وتركيا. لتؤسس المرحلة الأخيرة في مساري بالتحول بشكل مباشر واستقلالي في مساري المهني، حيث تم إطلاق إطلاق مجموعة أكسس الدولية» في عام 2017، ارتبطت بالاعتماد على التقنيات الحديثة في العديد من المجالات والتي أهمها تكنولوجيا تصنيع الغذاء حيث باتت المجموعة رغباً من



العلمية وتوظيف أفضل الكوادر العلمية وتطبيق أرقى التقنيات العالمية والتبعية وضع خطط النجاح للتطوير وقياس احتياجات الأسواق وتطويرها وفقاً لأسس علمية حديثة، ولا شك أن قناعاتي تلك ارتبطت بسعي منذ البداية للتحصيل العلمي والأكاديمي حيث كانت دراستي في الجامعة الأمريكية في لبنان حيث حصلت على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال بتخصص التسويق. بناءً على هذا الأساس، أكملت دراستي للحصول على درجة الماجستير في إدارة الأعمال. وكان تدريجي

تؤسس وتقاس على العلم والمعرفة.. فهما الثروة الحقيقية... فالدولة التي تهتم بالعلم هي دولة تمضي على درب التقدم المستدام قديماً.. وكذلك الأمر بالنسبة للأفراد.. ولننظر لكبار المستثمرين في العالم بالأخص في قطاع التكنولوجيا والتقنيات، فهؤلاء تأسست قناعتهم على تطوير القدرات العلمية حتى وأن كان من بدء منهم مساره في عالم الأعمال دونما قسط وافي من العلم، إلا أن مؤسساتهم لم تكن لتكبر وتنمو دونما تبنيتها لأفضل الممارسات

لمسنا خلال الحديث معكم بشفافية وأريحية منارة مضيئة على درب نجاح قيادات الأعمال العربية الشابة وما يشكل حافزاً لقراء مجلة استثمارات الإماراتية للوقوف ومعرفه ملامح شخصيتكم الناجحة، فهل لنا من نبذة عن حياتكم وصولاً لما حققتموه من نجاحات نراها ساطعة تحمل أسم ((مجموعة أكسس العالمية))؟

أومن في حياتي بأن العلم هو كلمة السر في نجاح أي شخص بل أي مؤسس بل أي دولة في العالم.. فقد أضحت كافة مجريات التطور العالمية



**الجودة محدد رئيسي في فلسفة مجموعتنا
ولا تقبل الخضوع لمراهنات الربحية أو المنفعة
صادرتنا من فطر المهارت خلق عالميا وثقتهم
حدود 62 دولة في العالم**

بمعنى ما هي مشاريعكم التي تنون الاستثمار فيها؟؟

الإمارات توفر لنا بيئة استثمارية مثالية، وتتمتع ببنية لوجستية متطورة وتسهيلات كبيرة تعزز من إمكانيات نجاح مشاريعنا. توجد لدينا شركة إدارة مشاريع تسهم في تسهيل عملية بدء المشاريع، حيث نقوم بمرافقة العملاء من خطوة دراسة الجدوى إلى افتتاح الشركة. نقدم خدمات شاملة لتسهيل عمليات التأسيس والتشغيل، مما يتيح للعملاء التركيز على نمو أعمالهم. إلى جانب ذلك، ندخل قطاع المنتجات الغذائية في الإمارات باستخدام علامتنا التجارية «أليز» والتي تشمل منتجات متنوعة مثل فطر المحار، وعسل النحل. هذه الخطوة تعكس التزامنا بتقديم منتجات عالية الجودة وتعزيز تواجدها في السوق المحلية. نحن نعتبر الإمارات منصة حيوية لاستثمارنا المستقبلية، ونسعى إلى توسيع نطاق أعمالنا في مختلف القطاعات بما يتناسب مع رؤيتنا لتحقيق النجاح والاستدامة في المنطقة.

فضلاً عن استثماراتنا العقارية، فنحن نحن نمتلك مجموعة من الاستثمارات العقارية في عدة دول، حيث تشمل مشاريعنا السكنية والتجارية. حيث تساهم تلك الاستثمارات في تعزيز قوة مجموعتنا المالية وتوسيع نطاق أعمالنا.

والأمر الآخر هو الاستثمار في الإنتاج المحلي في الدولة التي تستقبل أو تنشط فيها استثمارنا وسأعطيك مثال هنا واضح، وكما نعلم جميعاً أن دولة جورجيا هي من الدول الرائدة عالمياً في صناعة العسل، بفضل استثماراتنا الكبيرة في مجالات الإنتاج المحلي من العسل في جورجيا، تمكنا من تحقيق مرتبة متصدرة في صناعة العسل في جورجيا، حيث أصبحنا هناك أكبر منتجاً للعسل. وأيضاً هناك أمراً آخر لا يقبل خضوعنا لأي حسابات ربحية أو منفعية بقدر اهتمامنا بالامحود وتركيزنا البالغ على جودة المنتج، حيث أومن في كافة أعمال المجموعة بالقاعدة التي مفادها « المنتج الجيد يبيع نفسه بنفسه »، مما أثر إيجاباً على سمعتنا واستدامة انتشار منتجاتنا.

كذلك هناك قيمة نؤمن بها ونطبقها في المجموعة ونراها كما أسلفت في بداية حوارنا وهي العلم والذي يقودنا إلى الابتكار والإبداع، فالمؤسسة التي لا تبعد ستتوقف عن النجاح والريادة في الأسواق، بل قد تندثر، حيث نقوم باستمرار بتشجيع فريقنا على تقديم أفكار جديدة وتطبيق أحدث التقنيات في جميع جوانب عملنا.

اختياركم وتأسيسكم للمقر الإقليمي للمجموعة في الشرق الأوسط في دبي مؤخراً، ماذا تستهدفون من تواجدهم في الإمارات، وبالأخص أن الإمارات تعد شريان التجارة العالمية في منطقة الشرق الأوسط؟؟ وتستحوذ على الكثير من التسهيلات والدعم اللوجستي؟؟

مبادئنا الأساسية، بل أعتبر التحدي في تلك المبادئ هو ما يمكنني من البقاء على اتصال بالواقع وتحقيق الابتكار في مجال عملي. القوة الحقيقية تكمن في القدرة على التأقلم دون التخلي عن الأسس الرئيسية التي تحدد هويتنا وتوجهنا.

أسستم كيان استثماري العام 2017 وهو « مجموعة أكسس الدولية » ككيان أو مجموعة أعمال باتت مخرجاته تصدر مؤشرات من الإنتاج والتصدير عالية على مستوى الدول - إن كان على سبيل المثال لا الحصر تصدركم لمرتبة أكبر منتج للعسل في جورجيا - أو استحوذكم على نحو 30 بالمائة من صادرات تركيا من فطر المحار فضلاً عن استثمارات مجموعتكم في العقارات في العديد من الدول، والسؤال هنا كيف حققت ذلك النجاح؟؟ وهل لنا من نبذة تعريفية أكثر للقراء عن أنشطة واستثمارات المجموعة؟؟

بالتأكيد، النجاح الذي حققته «مجموعة أكسس الدولية» في مجالات الإنتاج والتصدير يعود إلى جهد فريقنا المتفاني والاستراتيجيات الرشيدة التي تبناها كياننا الاستثماري منذ تأسيسه في عام 2017. كانت هناك خطوات محددة ومهنية والتي أسهمت في ظني في بناء هذا النجاح: والتي أذكر منها ووفقاً لأولوياتنا حرصنا على تنويع الاستثمارات: حيث تبيننا سياسة تنويع الاستثمارات، من الصناعات والإنتاج الغذائي إلى قطاعات التقنيات والتكنولوجيا وصولاً إلى الاستثمارات العقارية في عدة دول.

وفي قطاع تكنولوجيا الإنتاج الغذائي حيث يمثل استحوذنا على نسبة كبيرة من صادرات تركيا من فطر المحار تتخطى نسبة 30%، مثلاً على هذا النوع. إدارة محفظة استثمارنا بحذر وتوجيهها للقطاعات الواعدة تعزز من استدامة نجاحنا.

هل تؤمنون بدعم جسور الشراكة مع مستثمرين آخرين بالأخص في مجال الصناعات الغذائية التي تتطلب استثمارات وخبرات ضخمة؟؟ ما هي رؤية مجموعتكم تجاه الشراكة مع مستثمرين آخرين في الإمارات وفي أي المجالات؟؟

رؤيتنا تجاه الشراكة في الإمارات تستند إلى تعزيز التعاون في مجالات متنوعة مثل الصناعات الصناعية، وتكنولوجيا المعلومات، وتطوير المشاريع العقارية، والقطاع الغذائي. نحن نسعى لإقامة شراكات مستدامة تسهم في التنمية والابتكار في الإمارات. نؤمن بفرص هائلة في الاقتصاد الإماراتي، ونؤمن بأن في جُعبتنا الكثير من الاستثمارات ذات القيمة المضافة بالأخص في مجال تكنولوجيا الصناعات الغذائية، لاسيما أن دولة الإمارات العربية المتحدة في ضوء توجيهات قيادتها الرشيدة «حفظها الله

تعالى»، تولى الأهمية البالغة لتشجيع الاستثمارات الأجنبية في قطاعات استدامة إنتاج الغذاء تماشياً مع تعزيز الأمن الغذائي والتغلب على إشكاليات وتحديات الإنتاج الغذائي بالدولة.

لا شك أن تركيز استثماراتكم في جزء كبير منها في تكنولوجيا إنتاج الغذاء يتطلب كوادراً وخبرات متخصصة عالية التأهيل والسؤال كيف هي سياسة انتقاء الكوادر البشرية في مجموعة أكسس العالمية؟

إذا كانت بوصلة أي مؤسسة استثمارية أو شركة في العالم هي تطوير أعمالها من خلال العلم والتقنيات الحديثة، فهي لن تقبل إلا أن تكون كوادرها البشرية على أعلى مستوى من التعليم والمعرفة، لأن الثروة الحقيقية هي في الكوادر البشرية، لذا فإذا أنت أخترت كوادر مؤهلة ومسلحة بأفضل المعارف العلمية والمهنية

التخصصية فأنا أضمن لك أن شركتك ستصل لأعلى مراتب النجاح بما يشمله ذلك النجاح سواء من جودة المنتجات أو الاعتبارات الربحية أو غيرها، الأمر الآخر الذي لا نتوقف عن تطبيقه في كافة شركات وأنشطة المجموعة هو التأهيل والتدريب المستمر بهدف الوصول والاعتماد على فرقاً متخصصة، نوفر تدريباً مستمراً، بل نخصص ميزانية ضخمة من العوائد لكافة عمليات التدريب والتأهيل والبحث والتطوير ونحن مع تحقيقنا على التنوع والتخصص في الكفاءات لتحقيق أعلى معايير الجودة والابتكار. فإننا بتنا نبتكر تقنيات في مجالات الصناعات الغذائية غير مسبوقة عالمياً، وتلك المعادلة لا نقبل التهاون في أحد طرفيها والتي تقتضي الريادة والنجاح يجب أن تؤسس على الشق الكفاءات المدربة والعلمية.. والشق الثاني الابتكار والبحث والتطوير

استثمارنا في الجودة تفوق بمراحل
استثمارنا في الترويج الدعائي لأننا نؤمن
بأن المنتج الجيد يبيع نفسه بنفسه

«مجموعة أكسس جروب الدولية» باتت
تستحوذ على إنتاج وتصدير أكثر من 30% من
صادرات تركيا من فطر المحار



OYSTER

MUSHROOMS ON STEAM

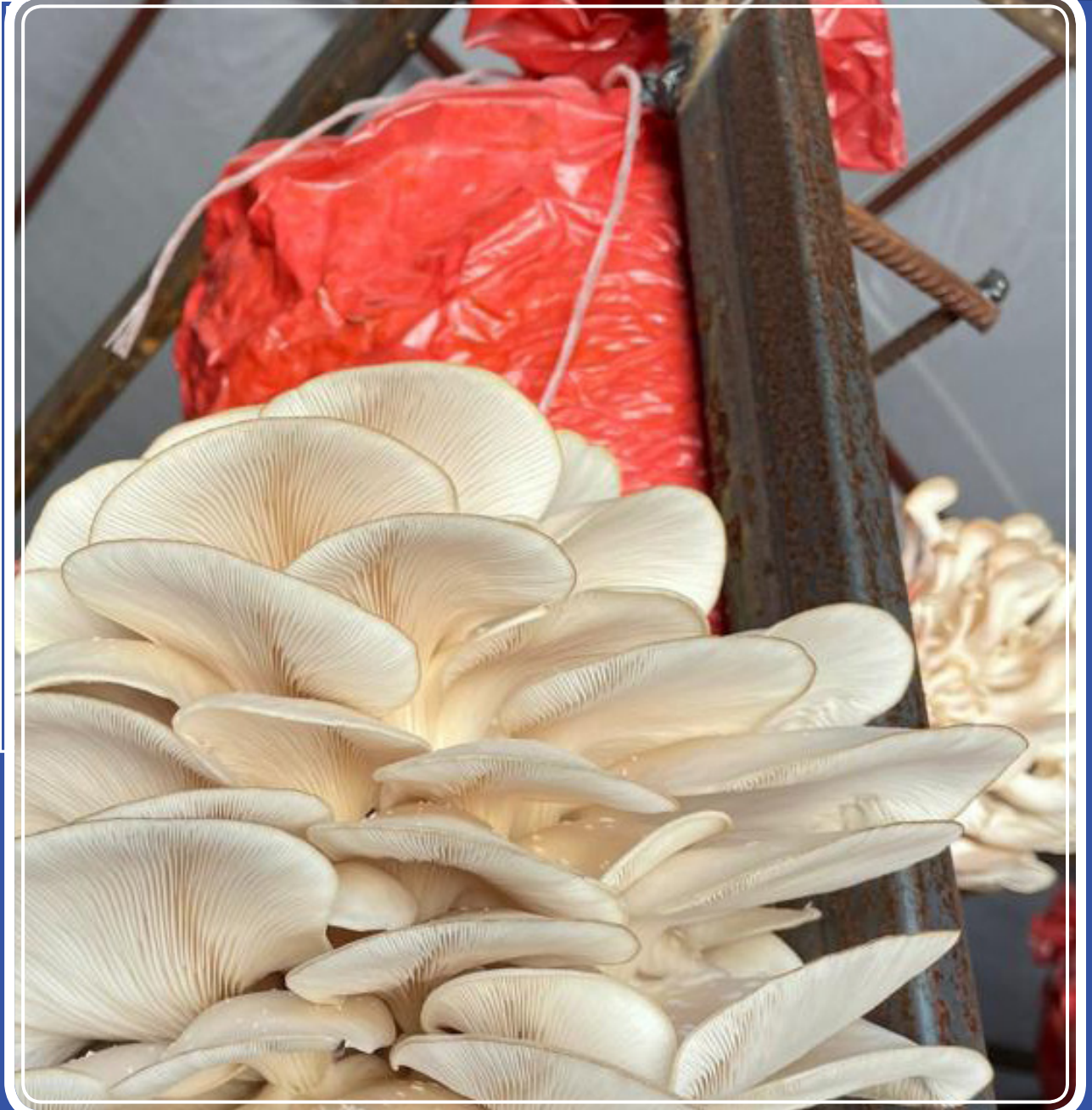


التي تتواجد فيها استثماراتنا، وبين نظرائهم من المستثمرين والمؤسسات الاستثمارية في دولة الإمارات والولوج في شركات ومشاريع استراتيجية تحديدًا في مجال الصناعات الغذائية نظراً للخبرة الهائلة التي تتمتع بها في ذلك المضمار، وحالياً يتم التواصل والتنسيق مع جهات حكومية في دولة الإمارات في ذلك الصدد.

هذه العلاقات تمثل لنا قاعدة قوية لتوسيع نطاق عملياتنا. نحن نسعى بشكل نشط لاستقطاب رجال الأعمال في تلك الدول للاستثمار في الإمارات، وعلاقتنا قوية وتوجدنا مؤثر في ميادين الصناعات الغذائية في تلك الدول، واكتسبنا «بفضل الله تعالى» الثقة حتى على مستويات الحكومات وهذا يؤهلنا لكي نتحول «مجموعة أكسس الدولية» لجسر للشراكة بين كبار المستثمرين في الدول

عالمية طارئة، حيث لا نكتفي بتخصيص احتياطات مالية وخطط استباقية لاي تطورات بل تعلمنا من التجارب الماضية أن أي أزمة أو متغيرات طارئة قد تخلق فرص لأعمال مجموعتنا.

لديكم علاقات قوية مع رجال الأعمال في جورجيا وتركيا نظراً لتواجدكم الاستثماري الضخم فضلاً عن استراليا ودول أخرى، والسؤال هل تسعون لاستقطاب رجال الأعمال في تلك الدول للاستثمار في الإمارات؟



شهدت «مجموعة أكسس الدولية» نمواً ملحوظاً بعد أزمة كوفيد، حيث توجهت المجموعة نحو توسيع نطاق أعمالها بإطلاق منتجات جديدة. لذا فإننا نتوقع أن يناهز معدل النمو المتوقع في الخمس سنوات القادمة ما نسبته 20 بالمائة سنوياً بما يعكس التطور المستمر، وهو جزء من رؤية المجموعة لتحقيق التفوق والتوسع العالمي. ولكن عند وضع توقعات معدلات النمو في المجموعة نضع دوماً مؤشرات من الحيطة والحذر لأي متغيرات

زراعية مستدامة. في سياق تطوير قدرات مجموعتنا، نستعد حالياً لإطلاق عملة رقمية خاصة بمجموعة AGI. تم العمل والتحضير لها بجدية لفترة من الزمن، وذلك لمواكبة هذه التحولات وتعزيز الابتكار في مشروعاتنا.

ما هو معدل نمو أعمال المجموعة منذ العام 2021 بالأخص توجهكم لمنتجات جديدة بعد أزمة كوفيد؟؟ وما هو معدل نموها المتوقع خلال الخمس أعوام المقبلة؟؟

لا شك أن استشراف المستقبل هو الذي يهemin على أجندة المؤسسات والشركات العالمية فضلاً عن الدول؟؟ نريد أن نعلم كيف تخطط «مجموعة أكسس الدولية» للمستقبل؟ وهل لدى الشركة دراسات في ذلك الصدد؟؟ ما هي أهم القطاعات التي ستوجهون إليها الفترة المقبلة؟

تعيش العالم حالياً تحولاتاً جذرياً في قطاع الأغذية، مما يستدعي التركيز على استخدام التكنولوجيا لإقامة مشاريع



نطبق معادلة مفادها أن الريادة في السوق
العالمي تؤسس على شقين « الكوادر
المؤهلة .. واستدامة الابتكار والإبداع »

الهوايات التي تمارسونها أو المحبة إليكم؟؟

تكمّن هواية الأساسية في حياتي في القراءة وشغف المعرفة، فيما تشغل المعرفة الاقتصادية جانب كبير من هواية القراءة لارتباطها بعملتي حيث أقضي أوقاتي بالاطلاع على الأمور الاقتصادية العالمية، فيما أعكف حالياً لإطلاق برنامج عبر اليوتيوب حول الاستثمار في ظل التحديات العالمية. فضلاً عن شغفي بالسياحة والتعرف على ثقافات الدول والشعوب.

كيف تنظرون لدولة الإمارات ومكانتها كوجهة عالمية للاستثمار ويعيش على أرضها أكثر من 210 جالية وجنسية؟؟ ما السر في تطورها؟؟ وهل من كلمة شكر تودون توجيهها للقيادة الرشيدة لدولة الإمارات «حفظها الله تعالى»؟

سر نجاح الإمارات يكمن في سياستها الانفتاحية على العالم وثقافتها واستثمارتها حيث شرعت أبوابها للجنسيات والثقافات المختلفة من كل دول العالم، مما أتاح للجميع فرصة الاستثمار والمشاركة في تطوير البلاد. نعبر عن شكرنا العميق لقيادة الإمارات الرشيدة «حفظها الله تعالى»، على فلسفتها الحكيمة، ورؤيتها التنموية الريادية، وعلى التسهيلات التي وفرتها حكومة الإمارات والسلطات المختصة، مما ساهم في خلق بيئة مثلى للازدهار والتفاعل الإيجابي. فدولة الإمارات حققت معجزة اقتصادية في غضون عقدين من الزمان وبأت الدولة الريادية العربية التي يُشار إليها بالبنان في العالم أجمع، إذا فضلاً عن تحولها لوجهة استثمارية عالمية تؤمها الشركات العالمية لافتتاح وتدشين المقار الإقليمية لها في منطقة الشرق الأوسط انطلاقاً للدول الأخرى المجاورة وللاستفادة مما وفرتة الدولة من مميزات لجسدية هائلة وبنية تحتية متطورة عالمياً وثقافة الترحيب بالاستثمار كذلك تحولها لدولة ريادية عالمياً في تعايش الأجناس

أخيراً نريد أن نعرف القراء بجوانب من الحياة الشخصية للدكتور / سعد الدين منيمه .. كيف تقضون أوقاتكم؟؟ ما هي القيم التي تحرص على تربية أولادك عليها؟؟ وما هي

نستعد حالياً لإطلاق عملة رقمية خاصة بالمجموعة لمواكبة التحولات المالية العالمية وتعزيز الابتكار في مشروعاتنا.



We are currently preparing to launch our own digital currency to keep pace with global financial transformations and enhance innovation in our projects.

access to strategic partnerships and projects, specifically in the field of food industries due to the tremendous experience we enjoy in this domain. Currently, communication and coordination are taking place with government agencies in the UAE in this regard.

How do you view the UAE and its position as a global destination for investment where more than 210 communities and nationalities live?? What is the secret behind its development??? Is there a word of thanks you would like to extend to the wise leadership of the UAE?

The secret of the UAE's success lies in its policy of openness to the world, culture, and investment, as it opened its doors to different nationalities and cultures from all over the world, which allowed everyone to invest and participate in the development of the country. We express our deep thanks to the wise leaders of the UAE, for their wise philosophy, pioneering development vision, and the facilities provided by the UAE government and its competent authorities, which contributed to creating an optimal environment for prosperity and positive interaction. The UAE has achieved an economic miracle within two decades and has become the leading Arab country referred to in the whole world. This is in addition to its transformation into a global investment destination for international companies to open their regional headquarters in the Middle East and to take

advantage of the huge logistical capabilities provided by the country, as well as the advanced infrastructure and a culture that welcomes investment, which led to its transformation into a leading country in terms of coexistence among different races. .

Finally, we want to give the readers a hint of the personal life of Dr. Saad El-Din Mneimneh. How do you spend your time?? What are the values that you are keen to instill in your children?? What hobbies do you practice or love??

Reading and the passion for knowledge are my hobbies since economic knowledge occupies a large part of my time dedicated to reading because it is related to my work. This helps me learn about global economic developments. As for now, I am working on launching a YouTube program on investment in light of global challenges. This is of course in addition to my passion for tourism and learning about the different cultures of countries and peoples.



We believe in the equation that qualified cadres plus sustainability of innovation and creativity equal leadership in the global market



OYSTER

MUSHROOMS ON STEAM



especially since leadership and success are based on well-trained scientific competencies, as well as innovation, research, and development

There is no doubt that foreseeing the future is what dominates the agenda of international institutions and companies as well as countries. We want to know what the future plans of Access Group International are. Does the company have studies in that regard?? What are the most important sectors that you will invest in during the coming period?

The world is currently undergoing

a radical transformation in the food sector, which urges us to focus on the use of technology to create sustainable agricultural projects. In the context of developing the capabilities of our group, we are currently preparing to launch a digital currency for AGI. We have been working hard to keep pace with these transformations and promote innovation in our projects.

What is the growth rate of AGI's business since 2021, especially your tendency to focus on new products after the COVID-19 crisis?? What is the expected growth rate during the next

five years??

Access Group International has witnessed remarkable growth after the COVID-19 crisis, as it tended to expand its business by launching new products. Therefore, we expect the group's growth rate to reach 20% per annum within the next five years, reflecting the continuous development, which is part of AGI's vision to achieve global excellence and expansion. But when forecasting AGI's growth rates, we always tend to be cautious of any unexpected global developments, as we do not only allocate financial reserves and lay down proactive



plans for any developments, but we also learned from past experiences that any crisis or unexpected developments may create opportunities for our group.

You have strong relations with businessmen in Georgia and Turkey due to your huge investments there in addition to Australia and

many other countries, the question is "Do you seek to attract businessmen in those countries to invest in the UAE?"

These relationships represent a strong base for us to expand our operations. We are actively seeking to attract businessmen in those countries to invest in the UAE. We have strong relationships and influential

presence in the fields of food industries in those countries. We have gained, «thanks to God Almighty», confidence even at the level of governments, which qualifies us to turn «Access Group International», into a bridge for partnership between major investors in the countries where we invest, and their counterparts in the UAE, this is in addition to having



Our investments in quality are far more important than our investments in promotional advertisements because we believe that a good product sells itself

«Access Group International» (AGI) now accounts for the production and export of more than 30% of Turkey's exports of oyster mushrooms



ideas and convictions to suit new developments. This does not mean that I am abandoning my basic principles, but rather adapting those principles to new developments is what enables me to stay connected and achieve innovation in my field. The real strength lies in the ability to adapt without giving up the main principles that define our identity and orientations.

In 2017 you established «Access Group International» as an investment entity or business group whose outputs have become at the forefront of the world's high production and export indicators - for example, you have been ranked as the largest honey producer in Georgia – this is in addition to being responsible for about 30 % of Turkey's

exports of oyster mushrooms, as well as your group's investments in real estate in many countries, my question is,” how could you achieve such success??? Can you tell the readers more information about the activities and investments of the group??

Certainly, the success achieved by «Access Group International» in the fields of production and export is due to the efforts of our dedicated team and the wise strategies adopted by our investment entity since its establishment in 2017. There were specific and professional steps that, I think, contributed to building this success: and according to our priorities, we were keen to diversify our investments: we adopted a policy of diversifying investments, which included industry and food production, the technology sectors, and real estate investments in

several countries.

The food production technology sector, where we account for more than 30% of Turkey's exports of oyster mushrooms, is an example of this diversity. Managing our investment portfolio cautiously and directing it to promising sectors enhance the sustainability of our success. In addition to our real estate investments, we have a range of real estate investments in several countries, including our residential and commercial projects. These investments contribute to strengthening our financial strength and expanding our business. We further invest in the local production of the country where we establish our investments or activate them. I will give you a clear example here, as we all know Georgia is one of the world's leading countries with

regard to the honey industry, thanks to our large investments in the fields of local production of honey in Georgia, we managed to achieve a leading position in the honey industry in that country, where we became the largest producer of honey. I would like here to note that we do not succumb to any profit or benefit calculations as we only focus on product quality since I believe in the rule of «a good product sells itself», which positively affects our reputation and the sustainable promotion of our products.

There is also a value that we believe in and apply in our group; which is as I mentioned at the beginning of the interview, the value of science that leads us to innovation and creativity. An organization that does not innovate will lose its success and leading position in the market; it may even get closed. Therefore, we constantly encourage our team to introduce new ideas and apply the latest technologies in our business.

Recently you chose Dubai as the Group's regional headquarters in the Middle East, what is the aim of your presence in the UAE? What are the projects you intend to invest in??

The UAE provides us with an ideal investment environment, an advanced logistical infrastructure, and great facilities that enhance the possibilities of the success of our projects. We have a project management company that facilitates the process of starting new businesses, as we offer all the necessary help to clients starting from carrying out the feasibility studies to the stage

where the company opens its door. We provide comprehensive services to facilitate the setup and operation processes, allowing clients to focus on their business growth. In addition, we have entered the food sector in the UAE using our brand «Allezz», which includes multiple products such as oyster mushrooms and bee honey. This step reflects our commitment to providing high-quality products and strengthening our presence in the local market. We see the UAE as a vital platform for our future investments, and we seek to expand our business in various sectors in line with our vision to achieve success and sustainability in the region.

Do you believe in supporting partnerships with other investors, especially in the field of food industries, which requires huge investments and expertise??

Our vision regarding partnership in the UAE is based on strengthening cooperation in multiple areas such as the industrial sectors, information technology, real estate development, and the food sector. We seek to establish sustainable partnerships that contribute to the development and innovation of the UAE. We believe in the huge opportunities in the UAE economy, and we believe that we have a lot of value-added investments, especially in the field of food industry technology, putting into consideration that the UAE, under the directives of its wise leadership, attaches great importance to encouraging foreign investments in the sectors of food production

sustainability which goes in line with enhancing food security and overcoming the problems and challenges facing food production in the country.

No doubt concentrating large parts of your investments in food production technology requires highly qualified cadres and specialized expertise, the question is “How do you select the human cadres in Access Group International?”

The aim of any investment institution or company in the world is to develop its business through science and modern technologies, therefore, it will seek to hire human cadres with the highest level of education and knowledge, because the real wealth is in human resources. So, if you choose qualified cadres armed with the best specialized scientific and professional knowledge, I guarantee you that your company will reach the highest levels of success, including high quality products, and profit considerations among many others. Rehabilitation and continuous training of our cadres never stop in our group because we seek to have specialized teams to rely on. We provide continuous training to our teams and allocate a huge budget deducted from our revenues for training, qualification, research, and development activities. With our keenness on diversity and specialization in competencies to achieve the highest standards of quality and innovation, we tend to innovate unprecedented technologies in the field of food industries. We do not tolerate any error in this equation,



Quality is a key determinant in the philosophy of our group and we do not accept to succumb to profitability or benefit calculations

Our exports of oyster mushrooms are known globally as they have been introduced into 62 countries all over the world



“Our choice of UAE as the regional headquarters of Access Group International in the Middle East enhances our strategies”

Would you please give us a brief about your life and successes that we see shining bearing the name of ((Access Group International))?

I believe in my life that knowledge is the key word for the success of any person, or even any country in the world. All global development processes are based on and measured by science and knowledge. They are the real wealth... A country that cares about science is a country that is on the path to sustainable progress. The same applies to individuals. Let us look at the major investors in the world, especially in the technology sector, as the convictions of these people were

founded on the development of their scientific capabilities, even if they started their path in the business world without a sufficient share of knowledge, but their institutions would not have grown without adopting the best scientific practices, employing the best scientific cadres, applying the finest international technologies, and consequently developing success plans for development, measuring the needs of markets and developing them according to modern scientific bases. There is no doubt that my conviction was linked to my quest from the beginning of my academic education since I studied at the American University in Lebanon where I obtained a

bachelor's degree in business administration with a major in marketing. On this basis, I completed my studies for an MBA degree. My progression in banking, which is characterized by accurate calculations, project financing, and zero tolerance of any error, led to my employment as a branch manager in an international bank in Lebanon, and that stage, which combined my academic and professional achievements, helped me gain valuable leading and strategic experience. Later, I decided to move into the field of consulting, where I worked as a consultant for several companies in Lebanon and Turkey. This paved the way for a total shift in my career as in



In Dubai Now

2017, Access Group International was launched. It relied mainly on modern technologies in many fields, the most important of which is food processing technology, as the group, even though it was established only 6 years ago, has become one of the most prominent startups globally in food processing technology according to internationally unprecedented practices. I consider that decision and transformation a strategic step that helped me gain experience and knowledge to achieve great success in the business world. On the other hand, passion and commitment

to achieving goals are core values that characterize my career, and I always strive to motivate teams and achieve excellence in all aspects of the work I undertake. **There is no doubt that throughout your life you faced several challenges that you had to overcome to establish your success story in the business world, and in light of the rapid development of your group's business, do you have the flexibility to change your convictions in the event of facing new developments in your career??**

My philosophy in life and business

is reflected in my firm belief that change is the only constant element in this fast-paced world. The individual and the organization must have the ability to adapt to the constant developments in the market and the surrounding environment. Therefore, I consider modernization and innovation essential to any success journey. My convictions are not fixed laws, they are based on a deep understanding that the environment in which we live changes constantly. Dealing with new challenges requires great flexibility, and I am always ready to accept and adapt my



Editor in chief & Publisher

Mohammed Shamsudeen

ceo@estesmarat.com

Director General

Amira Balata

Editorial Secretary

Tasnim Khattab

Editorial Board

Ola Ali

Ahmed Rabie

Mai Abed

art Director

Ekramy Elraheb

ekramydesigns@gmail.com

Advertising & Marketing Manager

Abdul Rahman Salam

marketing@estesmarat.com

00971-52-9320204

Digital Content Manager

Yasser Daif

Photography

marouf ali

:To receive editorial materials

Edit.estesmarat@yahoo.com

publisher

International Telal Publishing & Media Group

Abu Dhabi Free Zone for Media

- Building No. 5 -Third Floor

Office 301 East Ring Road

00971-52-9320204

www.estesmarat.com

marketing@estesmarat.com

Warning :

All rights reserved to Talal International Publishing and Media Under the laws issued and the Organization of Information in the United Arab Emirates

A special issue **Dr. Saad Eddin Mneimneh**

President & Founder of: Access Group International "AGI"



Dr. Saad Eddin Mneimneh

President & Founder of Access Group International (AGI) :

In his interview with the Emirati magazine **Estesmarat**

Those who want to reach universality, must have unlimited ambitions, be able to overcome challenges, and have determination and vision for the future and its developments. Today, as we monitor the achievements of Arab business leaders belonging to the Arab youth generation, we realize beyond any doubt the ability of Arab youth to reach universality with their success stories. Today, we are having an interview with a Lebanese investor who occupies a global position in the production of oyster mushrooms using modern and unprecedented technologies, which led to the expansion of his group that was established in 2017, which is undoubtedly a short period in terms of the history of companies' formation. His group has reached universality in the domain

of food industry and related technologies, The guest of the Emirati Magazine Estesmarat opts for simplicity while talking, especially with the lovely smile he wears all the time, despite his constant preoccupation and steady expansion of the business of his group, which has offices in Australia, London, Kuwait, the UAE, Lebanon, Turkey, and Georgia. It is worth mentioning that his group is the largest producer of honey in Georgia, exporting its production to more than 45 countries around the world. Our guest, who has an unusual success story full of a relentless pursuit of success and hope, accounts for the production of more than 30 % of Turkey's oyster mushroom which is exported to more than 62 countries.

There is no doubt that our pride

and keenness to conduct our interview are heightened when we see a model of young Arab business leaders adhering to sincerity and credibility, which guarantee the sustainability of his success. Our guest today is Dr. Saad Eddin Mneimneh, founder and president of Access Group International, who sees that academic degrees are not enough to succeed in the business world, believing that only practical experience and early contact with the markets and their difficult equations are the real guarantee of success. In our interview with him, we are to get glimpses of his success story. We will also highlight for our readers the paths of a new stage for Dr. Saad Eddin Mneimneh, who has a constant vision for reaching universality.



Estesmarat

Founded by **Mohamed Shamseddine** in 2016

ISSUED BY INTERNATIONAL TELAL PUBLISHING & MEDIA GROUP

The UAE, under the directives of its wise leadership, has achieved an economic miracle referred to globally

Dr. Saad Eddin Mneimneh

President & Founder of: Access Group International “AGI”

The AGI’s success in being the largest honey producer in Georgia is an honor to Arab investors





NATURE'S NUTRIENT TREASURE OYSTER MUSHROOMS



ISSUE
44

DEC
2023

WWW.ESTESMARAT.COM

Estesmarat

Founded by Mohamed Shamseddine in 2016

ISSUED BY INTERNATIONAL TELAL PUBLISHING & MEDIA GROUP



Dr.

**AN
INTERNATIONAL
ARAB SUCCESS
STORY**

Saad Eddin Mneimneh

**President & Founder of Access
Group International "AGI"**



ACCESS
GROUP
INTERNATIONAL